

TRANSPARÊNCIA NA GESTÃO DO CONDOMÍNIO É FUNDAMENTAL

Há 5 anos atuando como síndico profissional, Reginaldo Pissaia entende que transparência é a palavra chave para a administração de um condomínio. “Trabalhamos com o dinheiro e os bens das pessoas e por isso é essencial fazermos tudo de forma muito clara e documentada”, afirmou. Atendendo 5 condomínios que são clientes da LGM, Pissaia concedeu esta entrevista para Gilmara Sette Saad (Analista de Recursos Humanos da LGM) e Everaldo Lalau (Supervisor Operacional) durante um agradável almoço na Cantina Verace.

LGM Acontece: Quais condomínios administra atualmente?

Pissaia: Condomínio Edifício Solar Bela Vista, Condomínio Leonardo da Vinci, Residencial Giverny, Montalto Residencial e Residencial Vivere Intenso. Todos são clientes da LGM.

LGM Acontece: Quando iniciou sua carreira como Síndico Profissional?

Pissaia: Em 2011 no Condomínio Portal das Palmeiras, onde era morador. Foi convidado a participar da comissão e avaliar a saúde financeira do condomínio. Com um grupo de trabalho, fizemos um bom planejamento e veio o convite de uma das atuais administradoras do condomínio que gostou do meu trabalho para fazer o mesmo em outros clientes deles. Fiz algumas consultorias em condomínio, até surgir a proposta de me tornar síndico profissional. Nesse momento, comecei a me especializar ainda mais realizando alguns cursos em escolas e sindicatos da área.

LGM Acontece: Fale um pouco de sua trajetória profissional.

Pissaia: Sou formado em Administração. Sempre trabalhei com facilities. Atuei por muito tempo na Brastemp, na área de atendimento ao SAC (serviço autorizado) em nível nacional. Tinha bastante relacionamento com o cliente, atendimento, assistência técnica e parte de facilities direto com o consumidor final. Também trabalhei na Net Serviços na parte de serviços e atendimento ao cliente. Depois, ingressei na G4S, uma multinacional de Segurança, onde adquiri muita experiência na área de tecnologia voltada para a segurança.

LGM Acontece: Quais valores são fundamentais para seu trabalho na administração de condomínios?

Pissaia: Transparência! E também compartilhar as informações com os conselheiros, moradores e integrantes de comissões. Acho muito importante, estimular a formação de comissões específicas para tratar de temas como segurança, áreas verdes e até comissões de mães que possam ajudar a humanizar o condomínio. No cotidiano de trabalho, na

maioria das vezes, a gente se pega tratando o condomínio apenas como uma empresa, quando na verdade é o lar de todos! Então, procuro incentivar todas as práticas que revertam em melhores condições de bem estar e estimulem a boa convivência. Voltando a falar da transparência, a gente trabalha num segmento difícil, administrando o dinheiro e os bens das pessoas. Se você não tiver credibilidade, não consegue se manter em uma cidade como Jundiaí, onde todo mundo se conhece e muito menos abrir novos mercados.

LGM Acontece: Além de Síndico, exerce outra função?

Pissaia: Não, me dedico apenas à carreira de síndico profissional por meio da Sindcare (Associação Condominial e Síndico Profissional).

LGM Acontece: A LGM reconhece seu trabalho à frente dos condomínios que fazem parte de nossa carteira de clientes. Qual o significado desse reconhecimento para o senhor?

Pissaia: É muito importante! Sinaliza que a gente está no caminho certo também como cliente e respeita os fornecedores, procurando fazer uma parceria, sempre estreitando relacionamento. Dificuldades existem, mas o pronto atendimento, como se tem com a LGM, é fundamental para se entregar o melhor resultado para os condomínios. Fico feliz com o reconhecimento de vocês e minha equipe também ficou muito contente ao saber dessa homenagem.

LGM Acontece: Como administrador, qual é a sua dica para gerenciar um empreendimento com sucesso?

Pissaia: Compartilhar ideias, buscar sempre se atualizar com o mercado, prestar muita atenção nas tendências, poder ouvir as pessoas, ouvir os condôminos e tentar filtrar e canalizar toda essa energia pra entregar um serviço de qualidade aos moradores.



Pissaia atende 5 condomínios como síndico profissional



Distribuição Dirigida
Editora Responsável:
Gilmara Sette Saad

Direção: Odete H. Amaro / Angela A. M. da Silva
Material de caráter institucional - Tel.: 4521 9000
Produção: Affare Brasil - www.affarebrasil.com.br

LGM



ACONTECE

Ano XIX - Edição 220 - Maio / 2016 - Publicação Mensal
Informativo dirigido aos funcionários e clientes da LGM

PLANEJAMENTO

17 DICAS PARA ECONOMIZAR EM TEMPOS DE CRISE

Não é fácil fazer o dinheiro durar até o fim do mês com todos os imprevistos que sempre aparecem quando existem crianças na família. Mas é possível vencer este desafio. Confira o guia que preparamos com dicas importantes você se organizar e economizar.

1) Faça um diário financeiro

O primeiro passo é identificar onde você gasta a mais. Anote quanto ganha, as dívidas e a quantia que você pretende guardar (se esse é o objetivo). Não se esqueça de tomar nota mesmo das despesas pequenas, como as da padaria. No fim do mês, analise o diário para descobrir por onde o dinheiro está escapando.

2) Aceite que é necessário fazer escolhas

Quando a situação aperta, a família tem de entender que é preciso optar entre programas e compras. Por exemplo: ou vocês vão ao musical, ou compram aquela megapista de carrinhos.

3) Aproveite os programas gratuitos

Informe-se nos jornais e sites da sua cidade. Uma ótima sugestão é trocar o cinema por um piquenique em um parque público. Também vale planejar uma tarde de brincadeiras em casa com os colegas do seu filho.

4) Faça uma lista de compras

Antes de ir ao supermercado, anote o que está faltando na despensa. Assim, você não se perde entre as tentações das prateleiras. Planejar as compras semanalmente também evita exageros (comuns quando se fica um longo período sem ir às compras).

5) Não jogue comida fora

Com feijão, faça sopa; com arroz, carne assada ou o que sobrou da bacalhoadada, prepare bolinhos. As frutas maduras demais viram compotas, geleias e recheios para bolo.

6) Combine parcerias no supermercado

Ao preparar a lista de compras, chame seu filho e explique que ele será responsável pelos sabonetes, por exemplo (evite salgadinhos e guloseimas). Ao se

sentir responsável, ele não vai pedir bolacha nem fazer escândalo pelos corredores.

7) Negocie com seu filho

Converse com a criança e explique que ela poderá escolher apenas um produto no supermercado. Pode ser um chocolate, um pacote de biscoito ou uma guloseima. Mas será apenas um, sem discussão.

8) Conheça as marcas próprias

As grandes redes de supermercado possuem produtos de marca própria que são até 60% mais baratos do que os outros. Pode confiar: o fabricante, muitas vezes, é o mesmo dos produtos mais famosos – e caros.

9) Calcule as promoções

Fique atenta às promoções “leve 3 e pague 2” e aos produtos em pacotes maiores. Tenha uma calculadora sempre à mão para conferir se vale a pena.

10) Aproveite feiras e sacolões

Outra dica que vale para sempre: frutas, verduras e legumes costumam ser mais baratos e mais fresquinhos nas feiras e sacolões de bairro do que nos supermercados.

11) Cuidado com as prateleiras

Antes de escolher um produto, dê uma boa olhada em toda a seção. Aqueles que ficam na linha dos olhos costumam ser mais caros. Por isso, não deixe de abaixar ou ficar na ponta dos pés para conferir outros preços.

12) Cuidado com o cheque especial e o empréstimo fácil

Recorrer a essas opções é uma saída de emergência – e que deve ser evitada. Mas, se acontecer, procure o gerente da sua agência bancária. Peça a ele para cancelar o cheque especial e negocie uma linha de crédito pessoal para ser paga em até 12 vezes.

13) Busque pousadas com cozinha

Em vez de ficar em hotéis que oferecem apenas o café da manhã, prefira um local com cozinha. Assim, você prepara as refeições, em vez de almoçar e jantar em restaurantes – e ainda prepara lanches para a manhã e tarde.

14) Aprenda a usar o cartão de crédito

Reúna todos os gastos em apenas uma fatura para facilitar a visualização das dívidas. Outras dicas valiosas: negociar a anuidade, não parcelar as compras e nem pagar a parcela mínima. E agende o pagamento para cinco dias após receber o salário – assim, se a sua remuneração atrasar alguns dias, você não pagará os juros altíssimos.

15) Não pague pela etiqueta

Não caia na cilada de escolher roupas caras por causa da marca. Roupas tem que ser feitas com um tecido confortável que não provoque alergia. E que sejam bonitas, claro.

16) Bela, mas sem gastar tanto

Dê para espaçar mais as suas visitas ao salão – que tal de 15 em 15 dias? Também vale combinar um bom desconto. Ou, ainda, aprender a fazer aquela escova em casa.

17) Negocie a mensalidade da escola

Está devendo alguns meses? Faça uma proposta ao setor financeiro da escola. Por exemplo: se você deve R\$ 1 mil, mas pode pagar apenas R\$ 200 por mês, proponha esse valor e peça a isenção dos juros. Se a oferta não for aceita, guarde o valor dos meses e, quando juntar uma boa quantia, volte a conversar com o colégio. Não se esqueça de pedir um desconto se os seus filhos estiverem matriculados na mesma escola. Lembre-se de que, quanto maior o número de crianças, mais argumentos você tem para diminuir o valor da parcela.



PORTARIA VIRTUAL



PORTEIROS REAIS COM ATENDIMENTO À DISTÂNCIA

REDUÇÃO DE 50% OU MAIS NAS DESPESAS DE PORTARIA



11 4521-9000
alarmes@lgm.com.br
www.lgm.com.br

Av. Dr. Paulo Mouran, 737 - Jardim Paulista - Jundiaí

Vivaldo Carvalho de Santana, Zelador do Condomínio América Latina, é o nosso Destaque do Mês de maio. Ele ingressou nos quadros da LGM em outubro de 2013 e rapidamente conquistou a confiança do cliente e da equipe que atua no posto de serviço. "Vivaldo é prestativo, atende prontamente os condôminos, é educado, atencioso, honesto, trabalhador, responsável, justo e empenhado", destacam a síndica Cristiane Krajuskinas e o Supervisor Everaldo Lalau. Para Vivaldo é muito gratificante ser reconhecido pelo seu trabalho e a homenagem o deixou muito feliz. Casado com a carismática Irani, de 48 anos, tem 3 filhos: Claudinei de 30 anos, Eliel de 28 e Eric de 24 anos. Nosso homenageado gosta de jogar bola, fazer academia, além de tocar na orquestra da igreja com os filhos. Também costuma colaborar com os menos favorecidos por meio da doação de cesta básica. Vivaldo frequenta regularmente os cultos de sua igreja e adora fazer um churrasquinho com a família e amigos nos finais de semana. A LGM parabeniza o colaborador Vivaldo e agradece seu empenho em contribuir para que nossa empresa continue sendo uma referência em qualidade! Na foto, a síndica Cristiane e o Supervisor Lalau entregam a cesta de presentes ao nosso homenageado.



Rayssa Tamires Santos da Silva iniciou suas atividades como Recepcionista na LGM Prestação de Serviços em outubro de 2011. Em janeiro de 2012 foi promovida a Operadora Central de Comunicação. Graças ao seu desempenho, foi convidada a trabalhar na LGM Alarmes & Monitoramento como Auxiliar Administrativa em junho de 2015. Um dos pontos fortes da postura profissional de Rayssa é o atendimento ao cliente. A homenageada sempre se mostra atenta, paciente, educada, atenciosa e empenhada em ajudar e oferecer a melhor solução para o cliente. Rayssa é casada há 8 anos com Thiago Fernando da Silva, que também trabalha na LGM Alarmes & Monitoramento. Parabenizamos a colaboradora Rayssa e agradecemos seu empenho que serve como exemplo de dedicação.

RECADOS DO DP

COMO UTILIZAR E DESFRUTAR DOS BENEFÍCIOS DO SEU CARTÃO PAGUE CERTO! SOROVALE:

- **UTILIZANDO O CARTÃO:** ao escolher a opção CRÉDITO no ato da compra, o valor utilizado será automaticamente descontado do saldo total e lançado para desconto direto em sua folha de pagamento.
- **MELHOR DATA PARA COMPRA:** compras realizadas a partir do dia 25 de cada mês, serão descontadas no pagamento do mês seguinte.
- **LIMITE:** o limite é correspondente a 30% do salário, consulte-o antes de utilizar seu cartão através do site www.sorovale.com.br ou ligando para 0800 773 5600.
- **REDE CREDENCIADA:** aceito em milhares de estabelecimentos em todo país através das maquininhas CIELO e REDE.

Dúvidas sobre: Férias, Holerite, cartão de ponto, vale transporte, atualização de cadastro ou e-mail, ligue grátis: 0800 773 4010



DATAS COMEMORATIVAS

26 DE MAIO
CORPUS CHRISTI



Corpus Christi é uma expressão oriunda do latim que significa o "Corpo de Cristo". É uma das mais importantes festas da igreja católica pois celebra o mistério da Eucaristia, ou seja, o sacramento do sangue e do corpo de Jesus Cristo. Na quinta-feira santa, que antecede sua crucificação, Cristo reúne seus apóstolos para a Santa Ceia. Ao compartilhar o pão e o vinho como se fossem seu corpo e sangue, Cristo ressalta que Deus é o alimento espiritual da alma.

LGM INICIA O PROJETO CONSOLIDAR

A LGM iniciou em maio o Projeto Consolidar que irá envolver todos os colaboradores da empresa e visa reforçar o uso das ferramentas de controle e gestão, além do desenvolvimento das pessoas. Os principais objetivos são:

- Consolidação dos negócios junto aos clientes atuais;

- Expansão do negócio;
- Melhoria na qualidade de vida dos colaboradores;
- Eficácia operacional e melhoria da performance financeira.

Mais informações serão divulgadas nos próximos meses. Aguarde!

ANIVERSARIANTES DE MAIO

1 CELSO RODRIGUES DE CARVALHO	12 LUCIANA SEVERO DA SILVA FERNANDES	19 JEREMIAS OLIVEIRA DA MATA
1 REIVIS FRANCO	12 MARIA DE FATIMA SILVA	19 MARIA LUIZA CORDEIRO CAMPOS
2 ZENILDA DOS SANTOS FLORENCIO SILVA	12 RAFAEL ALBERTO DA SILVA	19 MARIA MILENA SILVA DA CRUZ
3 FABIO SABINO DOS SANTOS	13 EMERSON LUIS TOMAZETTO	20 CELSO RAMALHO DE SOUZA
3 FRANCELINA DIAS DOURADO	13 ERISVANIA LIMEIRA CAVALCANTE	20 LUIS FLORENCIO DA SILVA
3 JUCELIA APARECIDA DE MOURA SILVA	13 LUANA REGINA ANANIAS MACEDO	20 SEVERINA DO CARMO DE MELO
3 MARILENE DE SOUZA NASCIMENTO	13 LUCILENE MEDEIROS DE ARAUJO LEANDRO	21 MARIA APARECIDA NOVAIS DAS NEVES
3 SIRLEI SANTOS DA SILVA	13 ROBERTO BUENO DA SILVA	22 BENEDITO CARLOS DA CUNHA
4 ALESSANDRA BATISTA DA SILVA	13 ROSENILDA ALCANTARA DE FREITAS LINS	22 ELIZABETE ARAUJO DA SILVA
4 JOSE CARLOS LOPES	13 SANDRA REGINA DA SILVA DE OLIVEIRA FEITOZA	22 RAILDA ALVES DA CONCEICAO
4 JULIO CESAR DA SILVA SANTANA	14 CRISTINA RAMOS DA CRUZ PATRAO	22 VALDI SOUZA LEITE
5 JAIME JOSE CARDOSO	14 JOSE CAIANA DO NASCIMENTO	24 JURANDIR RODRIGUES DE LIMA
6 JHONATAS JESUS BISPO OLIVEIRA	14 LUIZ PEDRO DE SOUZA	24 MARCELA TABITA DE OLIVEIRA
6 JOSE FAGNER DE OLIVEIRA	14 MARIA DE FATIMA ALENCAR	24 MARCIO CARLOS FERREIRA
7 AIRLANE SOARES DA SILVA COELHO	15 DANILA DA SILVA FERNANDES	24 MARIA ISABEL DA SILVA LIMA
7 ANTONIA PEREIRA DA SILVA	15 JEFERSON BERNARDINO DE SOUSA	24 RAFAEL ALVES DA SILVA
8 ANTONIO DONIZETE PERONI	15 JOSE GERALDO DA SILVA	25 JOSE PEREIRA DO NASCIMENTO
8 EDER APARECIDO FERNANDES ZACARIAS	15 MARCOS ANTONIO CRISPIANO	25 MAURO SERGIO PAROLIN
8 MARIA SABINO FERREIRA	16 CLAUDIO JOSE ULICES DA SILVA	25 SERGIO DA SILVA
8 SERGIO PEREIRA GOMES	16 JOAO BERILO DOS SANTOS	25 SUELI ALVES DA SILVA
8 SUE ELLEN VITORINO DE SOUSA	17 ADEMIR FRANCO DA ROCHA MORAES	26 ERIOVALDO CRUZ VILARES
9 CARLOS BOMEISEL TEALDI	17 HAMILTON MAIA	26 JOAO BATISTA FERREIRA
9 JOSE RIBEIRO DE FREITAS SOBRINHO	17 MARCOS DONIZETE TEIXEIRA	26 LUZINETE ALVES
9 MARIA CREMILDA PORFIRIO DO AMARAL	17 ODETE HENRIQUES AMARO	26 MARIENE DE FRANCA ARAUJO OLIVEIRA
9 NAIARA DOS SANTOS MASCENA	17 SEBASTIAO DE JESUS FERREIRA	27 EVERTON ADEILSON DA SILVA
10 JOAO PAULO SANTOS CARDOSO	17 SEVERINO MANOEL BEZERRA	27 GERALDO FERNANDES DE SOUZA
10 JOSE VAZ DOS SANTOS	18 ANACLETO FRANCO DOS SANTOS FILHO	28 JESSICA LIMA DE CARVALHO
10 SAMUEL VICTOR SANTOS FREITAS	18 CICERO IZIDORO	28 MARCIO JOSE GARCIA
10 VALMIR APARECIDO QUICHABA	18 HELENA FERNANDES DA CUNHA MROCHEN	28 VALTENCIR BATISTELA
11 CRISTIANE BARBOSA DA SILVA	18 REGINALDO BARBOSA	29 ELAINE CRISTINA RIBEIRO RITONI
11 DIEGO APARECIDO SUHR	18 SONIA FATIMA DA SILVA	29 JORGE RODRIGUES RAMOS FILHO
11 MARIA JOSE CAMARGO	18 WELLITON GUEDES DE SOUZA	29 VALDEMAR DEBONE
11 VALERIANO BARBOSA	19 ADRIANA DE FATIMA SOARES CRIVELLARO	30 FRANCIELE DA CRUZ MARIZ
12 ALTINO THEODORO	19 DAVID LINO DA SILVA	30 JEFERSON MOTA VENANCIO
12 CELIA MARIA DE FATIMA SILVA	19 DINA MOREIRA DE SOUZA	31 CICERA ALVES DA ROCHA MARTINS



Dúvidas sobre:

- Férias
- Holerite
- Cartão de Ponto
- Vale Transporte

0800 773 4010 LIGAÇÃO GRATUITA

Horário de atendimento: das 8h30 às 12h00 e das 13h00 às 17h00. Respostas em até 48 horas.

ATENÇÃO:

- * Mantenha seu exame periódico em dia! A validade é de 1 ano.
- * Deixe seu cadastro sempre atualizado. Informe mudanças de endereço, telefone, estado civil, escolaridade e dependentes sempre apresentando a documentação necessária.